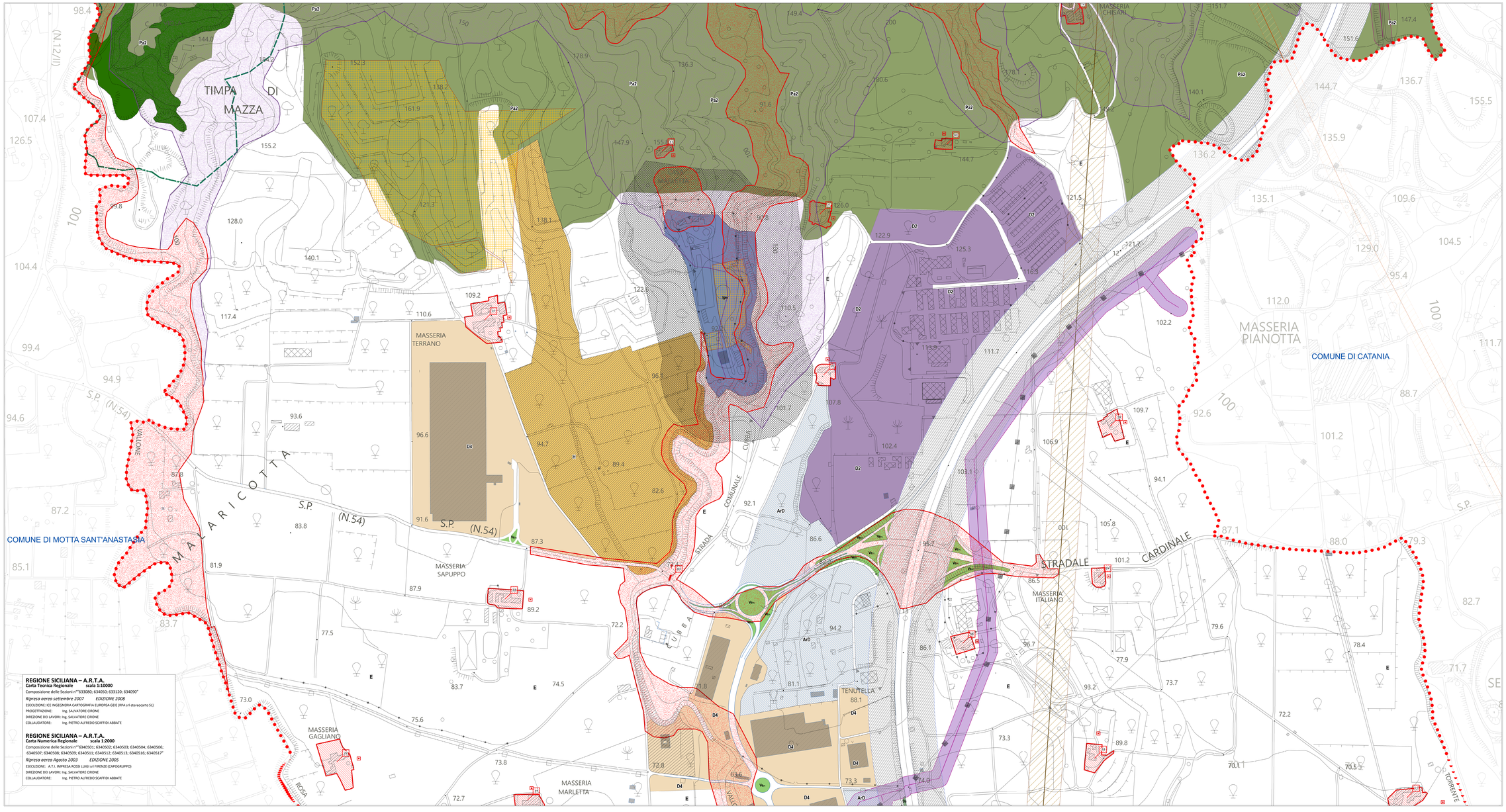

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale **scala 1:10000**
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 *EDIZIONE 2008*
ESECUZIONE: ICI INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA GEIE (RPA srl-stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale **scala 1:20000**
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 *EDIZIONE 2005*
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

LEGENDA
LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

- A1 *Centro Storico*
- A2 *Beni storico culturali isolati*
  - *Fontane, abbeveratoi, lavatoi, pozzi, cisterne, mulini ad acqua*
  - *Aldeberaria, colonne, lìcitara, gebbie, rione e ianna, pozzi, vasche*
  - *Croce, miniera, solfara*
  - *Cappelle, chiese*
  - *Atlantic ashcyat*
  - *Chrisci, cuper*
  - *Palazzi, ville, giardini, palazzine, case, villette, uffici*
  - *Albero secolare*
  - *Mulini*
  - *Torri*
  - *Ostumentoprimer storici*
- *Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico*
- *Beni storico culturali isolati decretati*
  - A *Dichiarazione "Mirabile"* Vincolo decreto/ordinanza D.A. n.3264 del 17.02.96
  - B *Rioni di acquaiolo romano in via Gardenia* Vincolo decreto/ordinanza D.A. n.3264 del 17.02.96, Lett. a-b-D.D.S. n.2134 del 27.06.96
  - C *Rioni di acquaiolo romano in via Canonico* Vincolo decreto/ordinanza D.A. n.3264 del 17.02.96
  - D *Rioni di acquaiolo romano in via Monsignor Orfanotrofio* Vincolo decreto/ordinanza D.A. n.3264 del 17.02.96, Lett. a-b-D.D.S. n.2134 del 27.06.96
  - E *Rioni fortificazione di età greca e di edificio di età romana in via Etnea-Garibaldi* Vincolo decreto/ordinanza D.A. n.1327 del ne 11.05
  - F *Rioni terme romane e ut a ice della Regiteria* Vincolo decreto/ordinanza D.A. n.1327 del 11.05.00, Lettere: Lett. b-D.R.S. n.4614, 4615, 4616 del 19.08.96)

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A

- B1 *La città consolidata*
- B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*
- B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*
- B4 *ERP di completamento "Belsito"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RIGORSE E AREE DI RECUPERO PERIQUATE.

- Ar *Aree risorsa residenziali perequate*
- *Perimetro comparto perequato Ar*
- PoR *Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata*
- *Perimetro comparto perequato PoR*
- *Subcomparti PoR ri intervento minimo*
- PiS *Aree urbane di espansione da sottoporre a piani attuativi della previgente pianificazione*
- PP *Piano Particolareggiato "Belsito"*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 *Attività produttive e commerciali consolidate*
- D2 *Attività produttive e artigianali consolidate*
- D3 *Attività produttive e commerciali consolidate da sottoporre a piani di recupero ai sensi del PRI 2014 - agg. soggette alle previsioni dell'aggiornamento PRI 2017*
- D4 *Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con decreto o titolo equipollente*
- PoL* *Piano di Lottizzazione "Serra"*
- PoL* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche" (D.R.n. n.284 del 17.11.15)*
- ArD *Aree pertinenti per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD_S *Aree pertinenti speciale Campanescuzzu per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD* *Aree pertinenti in c.da Dati per attività produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD Lt *Aree pertinenti ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

- E *Aree per le attività agricole*
- Cs *Aree pertinenti per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Sa *Attrezzature scolastiche esistenti*
- Sp *Attrezzature scolastiche di progetto*
- Sp* *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.*
- Ie *Attrezzature di interesse collettivo esistenti*
- Ip *Attrezzature di interesse collettivo di progetto*
- Ipt *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.*
- Vs *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti*
- Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto*
- Vpt *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*
- Vpv *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*
- Pe *Parcheggi esistenti*
- Pvr *Parcheggi esistenti privati*
- Pp *Parcheggi di progetto*
- Ppt *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*
- Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*
- H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*
- Ds *Distributori carburante*
- Ds-A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

SISTEMA DEL VERDE

- Pv1 *Parco Urbano "Quartarano"*
- Pv2 *Parco Territoriale "Siari"*

AREE DI VINCOLO E TUTELA

- *Area cimiteriale*
- *Area soggetta a vincolo cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (30m)*
- *Fascia di rispetto stradale (50m)*
- *Fascia di rispetto ferroviario*
- *Fascia di rispetto depuratore*
- *Zona di tutela assoluta dei pozzi (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Area all'interno del raggio di 200m dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Aree soggette al proposto vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)*
- *Aree soggette al proposto vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2) Sicurezza*
- *Aree soggette al proposto vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)*
- *Perimetrazione geosito in c.da Scara Grande*
- *Aree soggette a vincolo archeol. diretto*
- *Area soggetta a vincolo archeol. indiretto*
- *Aree di interesse archeologico*
- *Aree percorse da incendi*
- *Area Biotopo "Timpa Mazza"*
- *Fascia di rispetto boschivo*
- *Aree dotati suscettibili di amplificazioni locali, vede quali gli aree attese amplificazioni del moto sismico con riguardo H/V e a zone di sgg*
- *Aree dotati suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predisponenti sono riconducibili a deformazioni permanenti del terreno*
- *Aree non storee all'edificazione*
- *Perimetro entro il quale dati gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità sfradica riconosciuto dalla Carta della Pericolosità e Rischio del PAI e ai livelli di rischio descritti dal vigente PGRA*
- *Linea elettrica a 150 KV Area di rispetto (zona approssimazione) 18 mt dalla conduttrice della linea elettrica*
- *Linea elettrica a 220 KV Area di rispetto (zona approssimazione) 36 mt dalla conduttrice della linea elettrica*
- *Pervia storica*
- *Metanodotto SNAM Area di rispetto 20 mt dalla condotta*
- *Limite amministrativo Comun limitrof*
- *Limiti amministrativi Comune di Misterbianco*
- *Edifici non presenti sulla cartografia*
- *Opere non presenti sulla cartografia*
- *Adeguamento viabilità esistente*
- *Nuova viabilità di collegamento*
- *Pista ciclabile - Sede ferroviaria*
- *Pista ciclabile - Sede Stradale*
- *Galleria Metropolitana*
- *Beni confiscati alla criminalità organizzata*

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio. Pertanto la presza che alcune voci paiono in agenda potrebbero non comparire nel prevedere qualsiasi.

N

- A. "S. Antonio Rochilo"
- B. "Misterna-Bq Annunziata"
- C. "Terra - Belsito"
- D. "Cuper - Montagnola"
- E. "Iarsi"
- F. "Cardillo"
- G. **"Lotta"**
- H. "Ferramora"
- I. "Dusa"
- M. "Heredia"
- N. "Torre Bianca"

COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E 55 MM.II.
Adeguato al D.A. n.77/GAB del 21.04.21, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania Prot.n.n. 30148 prot. 2017/27535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4 DRU prot. 149304 del 15.08.23

1:2000

Giugno 2023

IL PROGETTO DI PIANO
"Cubba"

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro